



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche



**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER N. 3 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ACQUASANTA TERME (FM), AMANDOLA (AP) E CAMERINO (MC)**

**CPV 45215222-9**

**SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.**

**FASCICOLO DEL BENE**

**LOTTO 2 – AMANDOLA**



## Localizzazione degli interventi

Si riporta nella figura seguente evidenziato con il tratto verde, l'individuazione del bene oggetto di intervento ubicato nel Comune di Amandola (FM).



Fig.1 – Vista satellitare di Amandola (MC): in evidenza il lotto di intervento in colore verde

## Inquadramento del complesso immobiliare

### Inquadramento territoriale

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Fermo	Amandola	Via Marconi, 4,6,8,10	42.98064, 13.35545

### Inquadramento catastale

Catastalmente l'edificio è identificato come segue:

*Catasto fabbricati:*

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Cons.	Reddito (€)	Proprietà
43	348		D/3			475,97	Demanio dello Stato, 1000/1000
43	365		B/4	-	1.332 mc	1.031,89	Demanio dello Stato, 1000/1000
43	444		fu da accert	-	10 mq	-	Demanio dello Stato, proprietà superficiaria Comune di Amandola proprietà per l'area

Di seguito è riportato l'estratto di mappa catastale con indicato in verde l'immobile oggetto di intervento.

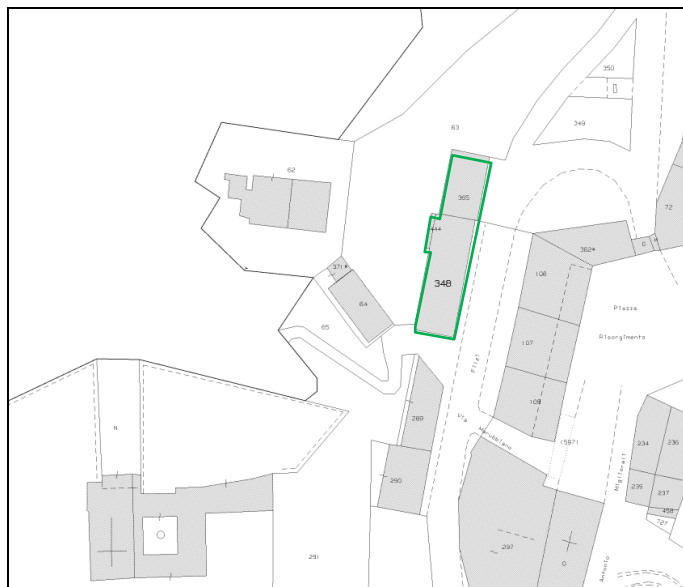
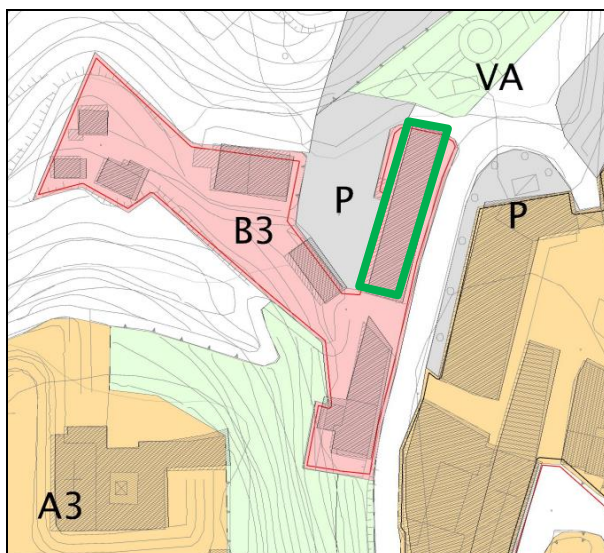


Fig.2 – mappa catastale con evidenziato l'immobile in oggetto

### 1.1 Inquadramento urbanistico e vincoli

Il compendio in oggetto ricade in zona di completamento di tipo B3 “zona parzialmente edificata soggetta a piano di recupero” normata dall’art. 83 delle NTA.

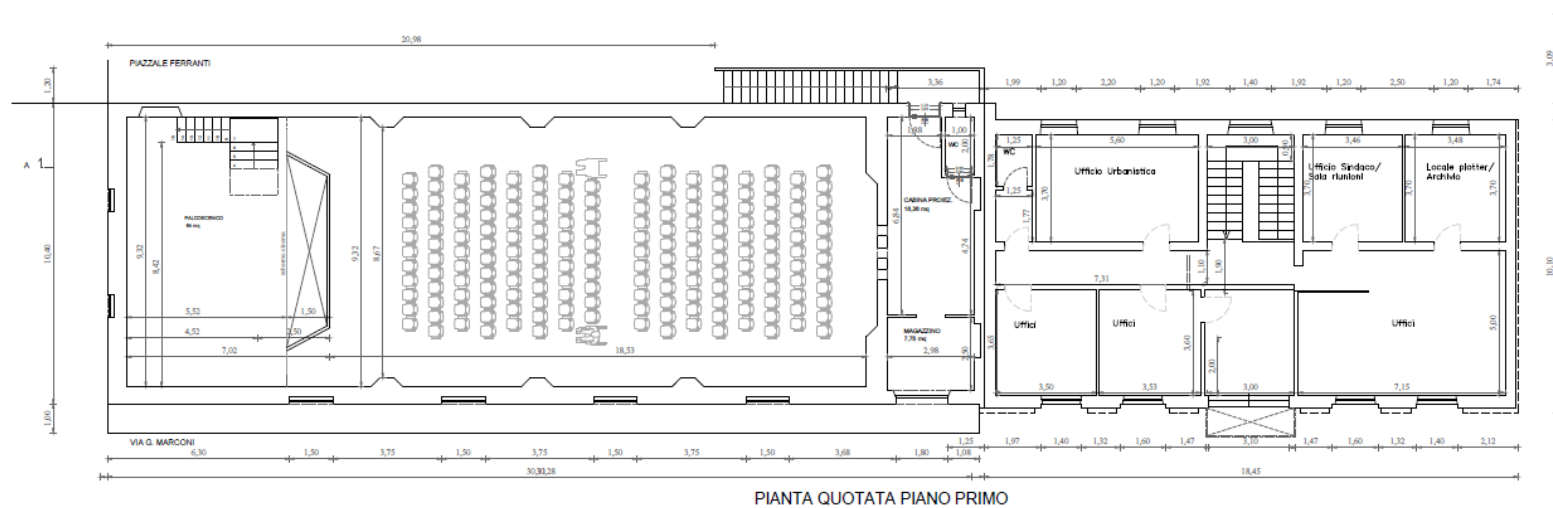
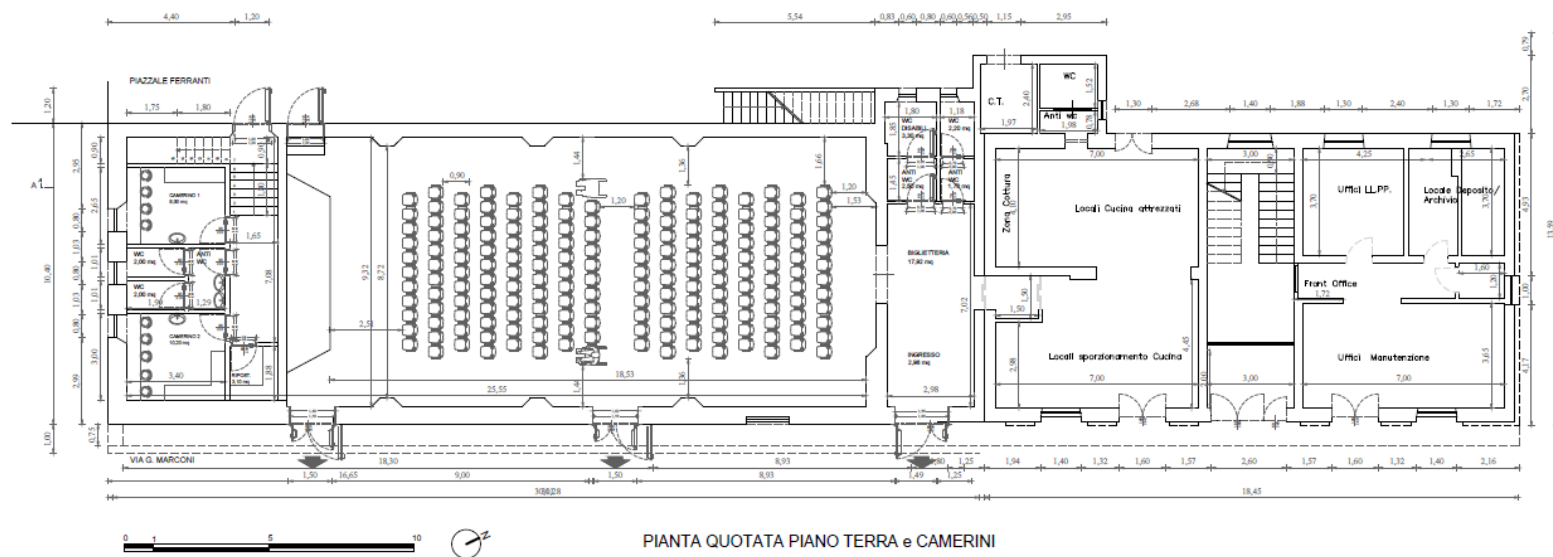


L'intero compendio è inoltre sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. 490/1999 (ora D.Lgs. 42/2004) con decreto del Ministero dei Beni e le Attività Culturali del 30/10/2003 (allegato 1);

L'immobile ricade infine all'interno del perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini e pertanto l'area oggetto di intervento è vincolata anche ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. “f” del D. Lgs. 42/2004.

## Caratteristiche dimensionali

Si riportano di seguito le planimetrie del piano terra e primo





## Documentazione fotografica

Di seguito la documentazione fotografica di inquadramento dell'edificio.

